

Приложение 3  
к приказу Министра Национальной  
экономики Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
2025 г.

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.	1 кв. 2025 г.
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	
<b>Доходы:</b>	<b>8 676 842</b>
в том числе:	0
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	4 722 773
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы)	0
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	3 796 358
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.	157 710
<b>Административные расходы:</b>	<b>2 685 481</b>
1. Затраты на содержание штатного персонала	2 336 665
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»	0
3. Банковские услуги:	11 833
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ	37 107
5. Расходы на содержание офиса:	158 136
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	0
в том числе:	0
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	5 866 408
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка придомовых территорий, вывоз мусора снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	0
3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	36 000
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	92 942
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	129 570
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества дома (услуги юриста, непредвиденные расходы, 1 С облачная бухг., почтовые услуги)	223 172
<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>9 033 574</b>
<i>Справочно:</i> а) в сумме остатка на 01.01.2025 г. -645523,84 тенге - Тек. эксплуатация, остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2025 г.- 588737,25 тенге	

Председатель

Киль А.И.

Бухгалтер

Еркова О.А.

М.П.

(подпись, Ф.И.О)