

Приложение 3  
к приказу Министра Национальной  
экономики Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
2024 г.

( в тенге)

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.	2024 г.
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который	год
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	
<b>Доходы:</b>	<b>30 635 273</b>
в том числе:	0
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	14 831 822
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы)	1 659 487
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	14 143 963
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.	0
Административные расходы:	8 281 376
1. Затраты на содержание штатного персонала	6 956 165
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»	419 146
3. Банковские услуги:	72 950
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ	136 126
5. Расходы на содержание офиса:	696 989
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	22 623 681
в том числе:	0
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	21 432 957
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования	0
3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	221 200
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	438 523
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	531 000
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (услуги юриста, обслуживание 1 С (облачная бухгалтерия), страховка)	297 703
<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>31 202 760</b>
<i>Справочно:</i> а) в сумме остатка на 01.01.2024 г. -629,0 тыс.тнг,	0
остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2024 г.- 1016,7 тыс.тнг	0

Председатель

Киль А.И.

Бухгалтер

Еркова О.А.

М.П.

(подпись, Ф.И.О)