

Приложение 3  
к приказу Министра Национальной  
экономики Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума

2024 г.

(в тенге)

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.		
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		1 кв
<b>Доходы:</b>		<b>5678048</b>
в том числе:		0
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:		2006443
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы)		0
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:		3671605
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.		0
<b>Административные расходы:</b>		<b>1685776</b>
1. Затраты на содержание штатного персонала		1528434
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»		94492
3. Банковские услуги:		14050
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ		24800
5. Расходы на содержание офиса:		24000
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого		4267191
в том числе:		0
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)		4022005
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования		0
3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг		113200

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiuma	0	91186
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiuma включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0	0
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	0	40800
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (услуги юриста, обслуживание 1 С, страхование)	0	107500
<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>		<b>6060466</b>
<i>Справочно:</i> а) в сумме остатка на 01.01.2024 г. -629,0 тыс.тнг,	0	
остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2024 г.- 1016,7 тыс.тнг	0	

Руководитель органа \_\_\_\_\_ Киль А.И. \_\_\_\_\_  
управления объектом condominiuma: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: \_\_\_\_\_ Еркова О.А. \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, Ф.И.О)