

**Общему собранию собственников
(Собственникам) МЖД, проживающим
по адресу г.Астана, ул.Янушкевича, дом, 1**

**Заключение (акт) ревизионной комиссии по результатам
проверки состояния финансовых средств собственников дома
(ПК «Наш Дом НС») за 2023 год.**

Ревизионной комиссией, избранной собственниками дома, в составе: Белой А.И. и Луковского Д.Д., действующих на основании Закона РК «О Жилищных отношениях» от 16.04.1997 года № 94 , ст.49, была проведена проверка состояния финансовых средств собственников дома по адресу ул. Янушкевича, дом № 1 за 2023 год. Обслуживание общедомовым имуществом осуществляет компания ПК «Наш Дом НС», на основании протокола общего собрания от 2006 г.

Ревизия проводилась путем осуществления проверки законности и обоснованности операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности.

Ревизия проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой деятельности ПК «Наш Дом НС» его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей.
3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета.
4. Полнота и своевременность уплаты налогов, размеры обязательных платежей и взносов.
5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью и работами на ремонты домового имущества.
6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
7. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных операций.

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки, установлено, что деятельность ПК «Наш Дом-НС» ведется в соответствии с Уставом ПК и решениями собственников (Председатель ПК «Наш Дом НС» Киль А.И.).

Нарушений в обеспечении сохранности материальных ценностей (приобретаемых материалов для текущей эксплуатации и проведения ремонтов) за 2023 год не выявлено.

Финансовые средства собственников МЖД по адресу г.Астана ул.Янушкевича, д.1 использовались по целевому назначению обслуживающей компанией ПК «Наш Дом НС», для обеспечения жизнедеятельности дома, в соответствии со сметой сборов на 2023 год.

Ревизионной комиссией проверен бухгалтерский отчет и приложения к нему в виде таблиц, представленных обслуживающей компанией ПК «Наш Дом НС» за 2023 год.

Бухгалтерский учет осуществляла бухгалтер Еркова О.А., в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» в Республике Казахстан от 28.02.2008 года № 234-III, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2023 года. Бухгалтерский учет велся автоматизированным способом с применением системы «1-С Бухгалтерия» 8.03.

Данные, представленные в бухгалтерском отчете по сборам средств за 2023 год, соответствуют данным первичного учета и подтверждены банковскими выписками, приходными ордерами с фискальными чеками, данными ЕРЦ города Астаны.

На все расходы, как по текущей эксплуатации, так и ремонтным работам имеются акты выполненных работ, подписанные поставщиками оказанных услуг, заказчиком (ПК «Наш Дом НС») и собственниками подъездов - инициаторов ремонтных работ.

Задолженности по уплате налогов, обязательных платежей и взносов в бюджет за 2023 год на момент проверки ПК «Наш Дом» не имеет.

Расчеты по оплате труда со штатными работниками осуществлялись, согласно штатному расписанию ПК «Наш Дом НС» на 2023 год и Трудовому Кодексу РК от 23.11.2015 г. № 414-V с ежегодными изменениями и дополнениями на 01.01.2023 года.

Все произведенные затраты как по текущей эксплуатации, так и на ремонты домового имущества, обоснованы необходимостью ежедневного обеспечения дома теплом, электроэнергией, водой и прочими коммунальными услугами, а также поддержания дома в нормальном для проживания состоянии.

Осуществляемые расчетные операции и операции с денежными средствами обоснованы необходимостью работы с собственниками дома, арендаторами и ведутся безналичным путем.

В соответствии с вышеизложенным, ревизионная комиссия:

- подтверждает достоверность данных, содержащихся в бухгалтерских документах ПК «Наш Дом-НС» и годовом бухгалтерском отчете за 2023 год и считает возможным рекомендовать их к представлению общему собранию или собственникам на сайте дома, в случае невозможности проведения собрания из-за отсутствия кворума.
- поручает составить смету сборов и расходов денежных средств на 2024 год, совместно с Активом дома изыскать возможность увеличения доходной части сметы;
- учесть планируемую Нацбанком инфляцию в Республике Казахстан на 2024 год.

Ревизоры:

Белая А.И.

Луковский Д.Д.

«___» января 2024 года.

Подлинник Заключения подписан.