

Исполнение сметы
денежных сборов и расходов
собственников МЖД в ПК "Наш Дом НС"
за 2022 г.

тыс. тенге

Наименование статей	смета	факт	в%	расчет	тарифа
СБОРЫ					
эксплуатационные сборы от мусоросборников (14 шт.*2000*12)	336	332	99		
эксплуатационные сборы от собств-ков (24 951,5 кв.м.*23,00*12)	6 887	6 911	100	24951,5	12
эксплуатационные сборы от офисов 1 этажа (2042,9 кв.м.*40*12)	981	1 358	138	2042,9	
за аренду подвальных помещений (944,9*1000*12)	11 339	11 642	103		
за аренду техэтажей и рекламы в лифтах	638	1 161	182		
прочий приход	по решению суда	0	91	-	
Итого	20 181	21 495	107		
<i>кроме того, целевые сборы собственников для ремонтов дома</i>	0	4 139			
ВСЕГО СБОРОВ:	20 181	25 634			
РАСХОДЫ:					
<i>Управление, в т.ч.:</i>		5 278			
Оплата труда с отчислениями(ОПВ.ИПН,ВОСМС)		4 980			
Соц.выплаты не вход в фонд з/пл в том числе ОСМС		298			
<i>Фонд административных расходов, в т.ч.</i>		808			
Канцелярские товары		60			
Содержание офиса (клининговые усл.+моющие ср-ва)		110			
Охрана офиса		240			
Услуги связи		158			
Услуги ЕРЦ		149			
Услуги банка		90			
Услуги транспорта		1			
<i>Содержание общего имущества дома, в т.ч.:</i>		14 244			
Оплата труда с отчислениями(ОПВ.ИПН,ВОСМС)		2 679			
Соц.выплаты не вход в фонд з/пл в том числе ОСМС		0			
Электроэнергия (освещение мест общего пользования)		975			
Обслуживание теплосчетчиков		144			
Вода и канализация (общие нужды и обслуживание колодцев)		181			
Услуги службы дезинсекции и дератизации		76			
Материалы (запч. к тепл. пунктам и прочие материалы)		546			
Сезонная промывка и опрессовка системы теплоснабжения дома		360			
Непредвиденные и прочие расходы		150			
Аварийные работы за счет резерва		0			
Технич обслуж. инж. сетей дома по догов. ИП Моисеев"Триумф"		3 960			
Текущие ремонтные работы		2 269			
Клининговые услуги (подъезды)		2 904			
<i>Юридические услуги</i>		0			
<i>Корпоративный подоходный налог, соцналог</i>		0			
Итого расходов		20 330			
<i>Кроме того, ремонтные работы в доме из целевых средств (с учетом материалов)</i>		4 223			
<i>Юридические услуги (услуги нотариуса и пр.)</i>		70			
ВСЕГО РАСХОДОВ		24 623			
<i>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</i>		1 422			
<i>в т.ч. - остаток целевых средств для ремонтов дома в 2022 г.</i>		988			
<i>- остаток средств для текущей эксплуатации в 2022 г</i>		434			
<i>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</i>		2 433			
<i>в т.ч. - остаток целевых средств для ремонтов дома в 2023 г.</i>		904			
<i>- остаток средств для текущей эксплуатации в 2023 г</i>		1 529			
Тариф для собственников квартир (тенге)					
(20330+70)/(24951,5+2042,9)/12*1000=63 тенге с 1 кв.м.)	23	63			

Председатель

Киль А.И.

Бухгалтер

Еркова О.А.

Подлинник подписан, печать ПК "Наш Дом НС" проставлена.