

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.			2 кв 2022 г
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)			
Доходы:			6267703
в том числе:			0
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:			2088601
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы)			1209746
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:			2969357
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.			0
Административные расходы:			1597169
1. Затраты на содержание штатного персонала			1424178
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: (КПН и СН)			0
3. Банковские услуги:			25311
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ			37200
5. Расходы на содержание офиса:			24000
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого			4720080
в том числе:			0
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)			3337422
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования			0

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	0	36000
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа	0	337076
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	880279	
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	0	129302
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumа (услуги юриста)	0	0
ИТОГО (общая сумма расходов):		6317249
Справочно: а) в сумме остатка на 01.01.2022 г. - 1 422,4 тыс.тнг,		0
остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2022 г.- 988,4 тыс.тн		0

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом condominiumа: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Еркова О.А. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)