

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума 2021 год (поквартально)

(в тенге)

| Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС. | 1 кв | 2 кв. | 6 мес | 3 кв. | 9 мес | 4 квартал | 2021 год |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | | | | | | |
| Доходы: | 5268182 | 5422374 | 10690556 | 5307197 | 15997753 | 5226635 | 21224388 |
| в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: | 1693976 | 1895687 | 3589663 | 2007971 | 5597634 | 2198067 | 7795701 |
| 2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы) | 240244 | 482581 | 722825 | 73794 | 796619 | 66897 | 863516 |
| 3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: | 3333962 | 3014106 | 6348068 | 3221432 | 9569500 | 2961671 | 12531171 |
| 4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие. | 0 | 30000 | 30000 | 4000 | 34000 | 0 | 34000 |
| Административные расходы: | 1356606 | 1370999 | 2727605 | 1398750 | 4126355 | 1282965 | 5409320 |
| 1. Затраты на содержание штатного персонала | 1202609 | 1200615 | 2403224 | 1238088 | 3641312 | 1145114 | 4786426 |
| 2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:(КПН и СН) | 58917 | 66366 | 125283 | 63272 | 188555 | 58005 | 246560 |
| 3. Банковские услуги: | 23500 | 28340 | 51840 | 21800 | 73640 | 20146 | 93786 |
| 4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:ЕРЦ | 37600 | 37200 | 74800 | 37200 | 112000 | 37200 | 149200 |
| 5. Расходы на содержание офиса: | 33980 | 38478 | 72458 | 38390 | 110848 | 22500 | 133348 |
| Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого | 3689701 | 5922445 | 9104943 | 3966715 | 13578861 | 4447360 | 18026221 |
| в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград) | 3115109 | 5159856 | 8274965 | 3344725 | 11619690 | 3854916 | 15474606 |
| 2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг | 36000 | 36000 | 72000 | 36000 | 108000 | 36000 | 144000 |
| 4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 425852 | 332126 | 757978 | 379800 | 1137778 | 488244 | 1626022 | |
| 5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112740 | 394463 | 507203 | 206190 | 713393 | 68200 | 781593 | |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (услуги юриста) | 0 | 100000 | 100000 | 0 | 100000 | 50000 | 150000 |
| ИТОГО (общая сумма расходов): | 5046307 | 7393444 | 11932548 | 5365465 | 17805216 | 5780325 | 23585541 |
| <i>Справочно : а) в сумме остатка на 01.01.2021 г. - 3783 тыс.тнг,</i> | | | | | | | |
| <i>остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2021 г.- 2086 тыс.тнг</i> | | | | | | | |

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Еркова О.А. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан и заберен печатью