

**Общему собранию собственников  
(Собственникам) МЖД, проживающим  
по адресу г.Нур-Султан, ул.Янушкевича, дом, 1**

**Заключение (акт) ревизионной комиссии по результатам  
проверки состояния финансовых средств собственников дома  
(ПК «Наш Дом НС») за 2021 год.**

Ревизионной комиссией, избранной собственниками дома, в составе: Белой А.И. и Луковского Д.Д., действующих на основании Закона РК «О Жилищных отношениях» от 16.04.1997 года № 94 , ст.49, была проведена проверка состояния финансовых средств собственников дома по адресу ул. Янушкевича, дом № 1 за 2021 год. Обслуживание общедомовым имуществом осуществляет компания ПК «Наш Дом НС», на основании протокола общего собрания от 2006 г.

Ревизия проводилась путем осуществления проверки законности и обоснованности операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности.

Ревизия проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой деятельности ПК «Наш Дом НС» его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей.
3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета.
4. Полнота и своевременность уплаты налогов, размеры обязательных платежей и взносов.
5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью и работами на ремонты дома.
6. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
7. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных операций.

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки, можно сделать вывод, что деятельность ПК «Наш Дом-НС» ведется в соответствии с Уставом ПК и решениями собственников.

Нарушений в обеспечении сохранности материальных ценностей (приобретаемых материалов для текущей эксплуатации и проведения ремонтов дома) за 2021 год не выявлено.

Финансовые средства собственников МЖД по адресу г.Нур-Султан ул.Янушкевича, д.1 использовались по целевому назначению обслуживающей компанией ПК «НашДом НС», для обеспечения жизнедеятельности дома, в соответствии со сметой сборов на 2021 год.

Ревизионной комиссией проверен бухгалтерский отчет и приложения к нему в виде таблиц, представленных обслуживающей компанией ПК «Наш Дом НС» за 2021 год.

Бухгалтерский учет осуществлял бухгалтер, в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» в Республике Казахстан от 28.02.2008 года № 234-III, с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2021 года. Бухгалтерский учет велся автоматизированным способом с применением системы «1-С Бухгалтерия». Данные, представленные в бухгалтерском отчете по сборам средств, соответствуют данным первичного учета и подтверждены банковскими выписками, приходными ордерами с фискальными чеками, данными ЕРЦ города Нур-Султан.

На все расходы, как по текущей эксплуатации, так и ремонтным работам имеются акты выполненных работ, подписанные поставщиками оказанных услуг и заказчиком (ПК «Наш Дом НС» и собственниками подъездов - инициаторов ремонтных работ).

Задолженности по уплате налогов, обязательных платежей и взносов в бюджет за 2021 год ПК «Наш Дом» не имеет.

Расчеты по оплате труда со штатными работниками осуществлялись . согласно штатному расписанию и Трудовому Кодексу РК от 23.11.2015 г. № 414-Vс ежегодными изменениями и дополнениями.

Все произведенные затраты как по текущей эксплуатации, так и на ремонты дома, обоснованы необходимостью ежедневного обеспечения дома теплом, электроэнергией, водой и прочими коммунальными услугами.

Осуществляемые расчетные операции и операции с денежными средствами обоснованы необходимостью работы с собственниками дома, арендаторами и ведутся безналичным путем.

*В соответствии с вышеизложенным, ревизионная комиссия:*

- подтверждает достоверность данных, содержащихся в бухгалтерских документах ПК «Наш Дом-НС» и годовом бухгалтерском отчете за 2021 год и считает возможным рекомендовать их к представлению общему собранию или собственникам, в случае невозможности проведения собрания из-за COVID-19.
- поручает составить смету сборов и расходов денежных средств на 2022 год, совместно с Активом дома изыскать возможность увеличения доходной части сметы;
- учесть планируемую Нацбанком инфляцию в Республике Казахстан на 2022 год.

*Ревизоры:*

Белая А.И.

Луковский Д.Д.

«\_\_21\_\_» февраля\_2022 года.

(подлинник подписан и заверен печатью)