

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

Отчет по управлению объектом кондоминиума за 4 квартал 2021 года

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС. | | | 4 квартал |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | | |
| Доходы: | | | 5226636 |
| в том числе: | | | 0 |
| 1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: | | | 2198067 |
| 2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы) | | | 66897 |
| 3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: | | | 2961672 |
| 4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие. | | | 0 |
| Административные расходы: | | | 1282965 |
| 1. Затраты на содержание штатного персонала | | | 1145114 |
| 2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: (КПН и СН) | | | 0 |
| 3. Банковские услуги: | | | 20146 |
| 4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ | | | 37200 |
| 5. Расходы на содержание офиса: | | | 22500 |
| Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого | | | 0 |
| в том числе: | | | 0 |
| 1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград) | | | 0 |
| 2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | | 0 |
| 3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг | | | 36000 |
| 4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | | | 0 |
| | | | 488244 |

| | |
|--|----------------|
| 5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в | 0 |
| расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего | 0 |
| имущества объекта condominium включаются сумма в размере не менее | 0 |
| 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на | 0 |
| соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в | 0 |
| расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) | 0 |
| помещения. | 0 |
| 6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов | 0 |
| оборудования и другие) | 68200 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего | 0 |
| имущества объекта condominium (услуги юриста) | 50000 |
| ИТОГО (общая сумма расходов): | 5780325 |
| <i>Справочно : а) в сумме остатка на 01.01.2021 г. - 3783 тыс.тнг,</i> | |
| остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2021 г.- 2086 тыс.тнг | |

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом condominium: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Еркова О.А. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)