

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за 2 квартал 2021 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.				в тенге
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который				
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)				
Доходы:				5422374
в том числе:				0
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на				0
содержание и ремонт общего имущества:				1895687
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления				0
сумм на ремонт общего имущества (целевые сборы)				482581
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:				3014106
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и				0
другие.				30000
Административные расходы:				1370999
1. Затраты на содержание штатного персонала				1200615
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики				0
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных				0
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан				0
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике				0
Казахстан»: (КПН и СН)				66366
3. Банковские услуги:				28340
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ				37200
5. Расходы на содержание офиса:				38478
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов				0
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту				0
общего имущества объекта кондоминиума: итого				5922445
в том числе:				0
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта				0
кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция				0
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на				0
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного				0
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление				0
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации				0
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального				0
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в				0
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к				0
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;				0
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)				5159856
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по				0
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);				0
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора				0
(в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка				0
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест				0
общего пользования				0

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	0
36000	
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	0
332126	
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0
0	
0	
0	
0	
0	
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	0
394463	
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (услуги юриста)	0
100000	
ИТОГО (общая сумма расходов):	7393444
<i>Справочно:</i> а) в сумме остатка на 01.01.2021 г. - 3783 тыс.тнг,	0
остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2021 г.- 2086 тыс.тнг	0

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Еркова О.А. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)