

Утверждена на общем собрании  
жильцов дома по ул.Янушкевича, д.1  
\_\_\_\_\_ 2020 года.

**Исполнение сметы**  
денежных сборов и расходов  
собственников МЖД в ПК "Наш Дом НС"  
за 2019 год с учетом остатка средств на 01.01.2019 г.

| № п/п     | Наименование статей   | Год          | в том числе по кварталам |             |             |             | С уч.ост-<br>ка ден.ср.<br>испол | % в расх |
|-----------|---|--------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------|
|           |   |              | I                        | II          | III         | IV          |                                  |          |
|           | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                 |              |                          |             |             |             | <b>3981</b>                      |          |
|           | <i>в том числе: - резервный фонд</i>  |              |                          |             |             |             | <b>571</b>                       |          |
|           | <i>- целевые сборы собственников</i>  |              |                          |             |             |             | <b>3410</b>                      |          |
| <b>1.</b> | <b>СБОРЫ</b>  |              |                          |             |             |             |                                  |          |
|           | эксплуатационные сборы от мусоросборников (14 шт.*2000*12)                      | 336          | 84                       | 84          | 84          | 84          | 312                              |          |
|           | эксплуатационные сборы от собственников (25159,5 кв.м.*23,00*12)                | 6944         | 1736                     | 1736        | 1736        | 1736        | 6991                             |          |
|           | эксплуатационные сборы от офисов 1 этажа (2225,8 кв.м.*40*12)                   | 1056         | 264                      | 264         | 264         | 264         | 1039                             |          |
|           | за аренду подвальных помещений  | 12243        | 3061                     | 3061        | 3061        | 3061        | 12210                            |          |
|           | за аренду техэтажей и рекламы в лифтах  | 491          | 123                      | 123         | 123         | 123         | 485                              |          |
|           | <b>Итого</b>  | <b>21070</b> | <b>5268</b>              | <b>5268</b> | <b>5268</b> | <b>5268</b> | <b>21037</b>                     |          |
|           | <i>кроме того, целевые сборы собственников для ремонтов дома</i>                | 0            | 0                        | 0           | 0           | 0           | <b>206</b>                       |          |
|           | <b>Всего</b>  | <b>21070</b> | <b>5268</b>              | <b>5268</b> | <b>5268</b> | <b>5268</b> | <b>21243</b>                     |          |
|           | <b>РАСХОДЫ:</b>   |              |                          |             |             |             |                                  |          |
| <b>2.</b> | <b>Управление, в т.ч.:</b>  | <b>5372</b>  | <b>1343</b>              | <b>1343</b> | <b>1343</b> | <b>1343</b> | <b>4427</b>                      | 22,6     |
| 2.1.      | Оплата труда с отчислениями (п/н+ пенсион фонд)отпускные и замещение            | 5108         | 1277                     | 1277        | 1277        | 1277        | 4291                             |          |
| 3.        | Соотчисления 3,5% ,1,5 % не вход в фонд з/пл                                    | 264          | 66                       | 66          | 66          | 66          | 136                              |          |
| 3.1.      | <b>Фонд административных расходов, в т.ч.</b>                                   | <b>912</b>   | <b>228</b>               | <b>228</b>  | <b>228</b>  | <b>228</b>  | <b>666</b>                       |          |
| 3.2.      | Канцелярские товары   | 28           | 7                        | 7           | 7           | 7           | 30                               |          |
| 3.3.      | Содержание офиса  | 40           | 10                       | 10          | 10          | 10          | 88                               |          |
| 3.4.      | Охрана офиса  | 240          | 60                       | 60          | 60          | 60          | 240                              |          |
| 3.5.      | Услуги связи  | 144          | 36                       | 36          | 36          | 36          | 150                              |          |
| 3.6.      | Услуги ЕРЦ  | 140          | 35                       | 35          | 35          | 35          | 153                              |          |
| 3.7.      | Услуги банка  | 152          | 38                       | 38          | 38          | 38          | 150                              |          |
| 4.        | Услуги транспорта   | 40           | 10                       | 10          | 10          | 10          | 5                                |          |
| 4.1.      | <b>Содержание общего имущества дома, в т.ч.:</b>                                | <b>14696</b> | <b>3674</b>              | <b>3674</b> | <b>3674</b> | <b>3674</b> | <b>13608</b>                     | 69,4     |
| 4.2.      | Оплата труда раб-ков,и мат фонд связанных с содерж.имущ. дома(п/н+пенсион.фонд) | 3200         | 800                      | 800         | 800         | 800         | 2322                             |          |
| 4.3.      | Соотчисления 5% , медстрахование 1% не входящие в фонд з/пл.                    | 52           | 13                       | 13          | 13          | 13          | 53                               |          |
| 4.4.      | Электроэнергия (освещение мест общего пользования)                              | 1500         | 375                      | 375         | 375         | 375         | 1223                             |          |
| 4.5.      | Обслуживание теплосчетчиков   | 144          | 36                       | 36          | 36          | 36          | 156                              |          |
| 4.6.      | Вода и канализация (общие нужды и обслуживание колодцев)                        | 400          | 100                      | 100         | 100         | 100         | 450                              |          |
| 4.7.      | Услуги службы дезинсекции и дератизации   | 20           | 5                        | 5           | 5           | 5           | 48                               |          |
| 4.8.      | Материалы (запчасти к тепловым пунктам и пр.)                                   | 800          | 200                      | 200         | 200         | 200         | 572                              |          |
| 4.9.      | Сезонная промывка и апрессовка системы теплоснабжения дома                      | 380          | 95                       | 95          | 95          | 95          | 252                              |          |
| 4.10.     | Непредвиденные и прочие расходы   | 1600         | 400                      | 400         | 400         | 400         | 588                              |          |
| 4.11.     | Аварийные работы за счет резерва  | 0            | 0                        | 0           | 0           | 0           | 1329                             |          |
| 4.12.     | Технич обслужив инженерн. сетей дома, в рамках договора ИП Моисеев"Триумф"      | 2280         | 570                      | 570         | 570         | 570         | 2280                             |          |
| 4.13.     | Прочие технические работы   | 1680         | 420                      | 420         | 420         | 420         | 1680                             |          |
| 4.14.     | Клининговые услуги  | 2640         | 660                      | 660         | 660         | 660         | 2655                             |          |
| 5.        | <b>Юридические услуги</b>   | <b>600</b>   | <b>150</b>               | <b>150</b>  | <b>150</b>  | <b>150</b>  | <b>450</b>                       |          |
| 6.        | <b>Корпоративный подоходный налог ,соцналог</b>                                 | <b>300</b>   | <b>75</b>                | <b>75</b>   | <b>75</b>   | <b>75</b>   | <b>448</b>                       |          |
| 7.        | <b>Итого расходов (сумма 3,4,5,6)</b>   | <b>21880</b> | <b>5470</b>              | <b>5470</b> | <b>5470</b> | <b>5470</b> | <b>19599</b>                     |          |
| 8.        | <i>Кроме того, ремонтные работы в доме</i>                                      |              |                          |             |             |             | <b>1327</b>                      |          |
|           | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>                                |              |                          |             |             |             | <b>4298</b>                      |          |
|           | <i>в т.ч. :- остаток целевых средств для ремонтов дома в 2020 г.</i>            |              |                          |             |             |             | <b>2253</b>                      |          |
|           | <i>- остаток средств для текущей эксплуатации в 2020 г</i>                      |              |                          |             |             |             | <b>2045</b>                      |          |
|           | <b>из них: отчисления в резервный фонд</b>                                      |              |                          |             |             |             | <b>1500</b>                      |          |
|           | <b>Тариф за 1 кв. м в месяц для собств., не занимающихся бизнесом</b>           | <b>72</b>    |                          |             |             |             | <b>65</b>                        |          |
|           | <b>Фактически установленный тариф в 2008 году</b>                               | <b>23</b>    |                          |             |             |             |                                  |          |

Председатель ПК "НашДом НС" А.И.Киль  
Бухгалтер Г.Г.Зайкина  
30.01.2020 года.