

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

**Отчет по управлению
объектом кондоминиума
январь-февраль
2021 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.	Январь	Февраль
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	3783554	
Доходы:	1652264	1702791
в том числе:		
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	533965	531320
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (целевые сборы)	75782	68260
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	1042517	1103211
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.	0	0
Административные расходы:	454498	402115
1. Затраты на содержание штатного персонала	401193	349422
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:(КПН и СН)	20857	20961
3. Банковские услуги:	7700	8300
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:ЕРЦ	12768	12432
5. Расходы на содержание офиса:	11980	11000
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	1177043	1186414
в том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	1027655	1018442
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования	0	0
3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	12000	12000
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на		

содержание общего имущества объекта condominiuma	125248	137472
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiuma включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	0	0
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	12140	18500
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (услуги юриста)	0	0
ИТОГО (общая сумма расходов):	1631541	1588529
<i>Справочно:</i> а) в сумме остатка на 01.01.2021 г. - 3783 тыс.тнг,		
остаток целевых взносов на ремонты дома на 01.01. 2021 г.- 2086 тыс.тнг		

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом condominiuma: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Еркова О.А. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.