

Приложение 3  
к приказу Министра Национальной  
экономики Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243

**Отчет по управлению  
объектом кондоминиума  
4 квартал 2020 года**

<b>Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.</b>		
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		<b>3536699</b>
<b>Доходы:</b>		<b>6586402</b>
в том числе:		
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:		<b>2006180</b>
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (целевые сборы)		<b>961900</b>
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:		<b>3542620</b>
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.		0
<b>Административные расходы:</b>		<b>2132802</b>
1. Затраты на содержание штатного персонала		<b>1861453</b>
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:(КПН и СН)		<b>69719</b>
3. Банковские услуги:		<b>23700</b>
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:ЕРЦ		<b>38304</b>
5. Расходы на содержание офиса:		<b>139625</b>
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>		<b>4183613</b>
в том числе:		
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;		

текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	<b>2291100</b>
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования	0
3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	0
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	<b>401475</b>
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.	<b>762192</b>
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	<b>728846</b>
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (услуги юриста)	0
<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>6316414</b>
<b>Справочно :</b> а) в сумме остатка на 01.01.2020 г. - 4298 тыс.тнг,	
остаток целевых взносов на ремонты дома в 2020 г.- 2253 тыс.тнг	

Руководитель органа \_\_\_\_\_ Киль А.И. \_\_\_\_\_  
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: \_\_\_\_\_ Еркова О.А. \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.