

Приложение 3
к приказу Министра Национальной
экономики Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

**Отчет по управлению
объектом кондоминиума
2 квартал 2020 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС.	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	4289345
Доходы:	4787421
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	2025609
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (целевые сборы)	10419
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	2751393
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.	0
Административные расходы:	1047531
1. Затраты на содержание штатного персонала	802500
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:(КПН и СН)	158400
3. Банковские услуги:	32697
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:ЕРЦ	38304
5. Расходы на содержание офиса:	15630
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	4251256
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	3367815
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора	

(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 0

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг 0

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium 302441

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominium включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения. 293565

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие) 287435

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (услуги юриста) 0

ИТОГО (общая сумма расходов): 5298787

Справочно: а) в сумме остатка на 01.01.2020 г. - 4298 тыс.тнг,
остаток целевых взносов на ремонты дома в 2020 г.- 2253 тыс.тнг

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом condominium: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Заикина Г.Г. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.