

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
(форма)

**Отчет по управлению
объектом кондоминиума за 3 квартал 2018 г
за период с 01 июля по 30 сентября 2018 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС»	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):	929 139
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):	3 928 140
Доходы: итого	5 735 049
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	2 009 175
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):	
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	3 153 702
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие):целевые взносы	572 172
Административные расходы: итого	1 693 383
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала:	1 323 230
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»+КПН+СН	278 217
3. Банковские услуги:	30304
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание(ЕРЦ)	38304
5. Расходы на содержание офиса	23 328
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	4 975 239
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	2 800 330
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования	

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг в т.ч	
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiuma	423 829
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiuma включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	1 229 300
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие	521 780
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов): итого	150 000
в том числе:	
ИТОГО (общая сумма расходов):	6 818 622
Справка: Остаток накопительного счета на 01.07.2018 г.- 2 698 840 тнг.	

Руководитель органа _____ Киль А.И.
управления объектом condominiuma: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Заикина Г.Г.
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем, бухгалтером и заверен печатью.