

**Отчет по управлению  
объектом кондоминиума  
за период с 01 января 2018 года по 31 марта 2018 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС. Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	- 3 625 598
<b>Доходы:</b>	<b>- 7 784 657</b>
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	- 1 916 506
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет	- 2 286 496
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	- 3 581 655
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие.	
<b>Административные расходы: итого</b>	<b>- 1 679 724</b>
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала	- 997 687
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: (КПН и СН)	- 529 548
3. Банковские услуги:	- 37 857
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ЕРЦ	- 38 304
5. Расходы на содержание офиса:	- 76 328
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>- 3 727 026</b>
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	- 2 938 982
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора	

(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг - 85 500

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума - 486 054

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие) - 216 490

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) - 150 000

в том числе:

**ИТОГО (общая сумма расходов): - 5 556 750**

**Справочно: а) в сумме остатка на 01.01.2018г- 2 133 000 тг- остаток Накопительного фонда на ремонты дома;**

**б) на 01.04.2018 г- остаток накопительного фонда на ремонты дома на сберегательном счете 4 183 000тг.**

Руководитель органа \_\_\_\_\_ Киль А.И. \_\_\_\_\_  
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: \_\_\_\_\_ Заикина Г.Г. \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.