

**Отчет по управлению  
объектом кондоминиума за 4 квартал 2017 г  
за период с 01 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС»  
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который  
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **1 949 808**

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на  
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений  
(квартир):

<b>Доходы (сборы)</b>	<b>8 843 756</b>
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	<b>1 985 125</b>
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):	<b>3 647 845</b>
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	<b>3 124 373</b>
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие): целевые взносы	<b>86 413</b>
<b>Административные расходы: итого</b>	<b>1 228 366</b>
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала:	<b>897 550</b>
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	<b>209 760</b>
3. Банковские услуги:	<b>26 400</b>
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:	<b>38 304</b>
5. Расходы на содержание офиса:	<b>56 352</b>
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>5 789 600</b>
<b>в том числе:</b>	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	<b>3 268 740</b>
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);	

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг в т.ч установка насосов

**500 000**

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума

**440 945**

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год Законом о Республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения);

**1 534 915**

**6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие):**

**45 000**

**Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума**

**итого**

**150 000**

**Всего расходов**

**7 167 966**

Руководитель органа управления объектом кондоминиума: Киль А.Я

Бухгалтер: Заикина Г.Г

М.П.

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.