

**Отчет по управлению  
объектом кондоминиума за 3 квартал 2017 г  
за период с «01» июля 2017 года по «30 сентября 2017 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС»	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____	3 151 110
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____	0
<b>Доходы: итого</b> _____	<b>7 676 659</b>
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: _____	1 856 507
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): _____	2 985 209
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: _____	2 738 561
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие): _____ целевые взносы _____	96 382
<b>Административные расходы: итого</b> _____	<b>1 246 656</b>
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала: _____	889 454
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: _____	248 172
3. Банковские услуги: _____	50 946
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: _____	38 304
5. Расходы на содержание офиса: _____	19 780
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b> _____	<b>7 481 305</b>
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград); _____	2 507 050

2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, в т.ч установка

насосов \_\_\_\_\_ 1 250 000

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium \_\_\_\_\_ 483 285

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominium включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения); \_\_\_\_\_ 3 175 000

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие): \_\_\_\_\_ 65 970

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов): итого \_\_\_\_\_ 150 000

в том числе:

**ИТОГО (общая сумма расходов): \_\_\_\_\_ 8 877 961**

Примечание: Целевые взносы на установку насосов 1 250 000 оплачено в 3 квартале 2017 г (остаток 500 000 - оплата будет произведена 4 квартале 2017 г. по предъявлению соответствующих документов подрядчика).

Руководитель органа \_\_\_\_\_ Киль А.И. \_\_\_\_\_  
управления объектом condominium: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: \_\_\_\_\_ Заикина Г.Г. \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.