

**Отчет по управлению
объектом кондоминиума за 2 квартал 2017 г
за период с 01 апреля по 30 июня 2017 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	- 1 690 782
1 690 782	
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):	- 6 796 069
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на держание и ремонт общего имущества:	- 1 997 582
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	- -
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	- 3 107 961
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие): целевые	- 1 690 526
Административные расходы: итого	- 1 098 798
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала:	- 789 490
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»	- 213 086
3. Банковские услуги:	- 43 818
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	- 38 304
5. Расходы на содержание офиса	- 14 100
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	- 4 136 933
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград)	- 3 365 502
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);	

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	-	-
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа	-	486 431
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения);		
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие):	-	285 000
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumа (с указанием видов и стоимости расходов)	-	100 000
ИТОГО (общая сумма расходов):	-	5 335 731

Примечание: Целевые взносы - взносы на установленные насосы (оплата будет произведена в 3 квартале 2017 г., согласно договора № 4 от 17.04.2017 г.).

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом condominiumа: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Заикина Г.Г. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.