

**Отчет по управлению  
объектом кондоминиума за 1 квартал 2017 г  
(за период с 01 января 2017 года по 31 марта 2017 года)**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС»	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	- 1 567 783
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	- -
<b>Доходы итого:</b>	<b>- 4 995 810</b>
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	- 1 992 534
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	- -
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	- 2 916 876
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие) целевые на ремонты	- 86 400
<b>Административные расходы: итого</b>	<b>- 1 199 214</b>
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала:	- 757 605
2. Обязательные платежи в бюджет, согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан	- 341 065
3. Банковские услуги:	- 19 300
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:	- 38 304
5. Расходы на содержание офиса:	- 42 940
<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>- 3 473 597</b>
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград):	- 2 762 948
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);	

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования	-	-
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	-	
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа	-	<b>504 679</b>
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения).	-	-
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие)	-	<b>205 970</b>
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumа (с указанием видов и стоимости расходов): итого	-	<b>200 000</b>
<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>		<b>-4 872 811</b>

Руководитель органа \_\_\_\_\_ Киль А.И. \_\_\_\_\_  
управления объектом condominiumа: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: \_\_\_\_\_ Заикина Г.Г. \_\_\_\_\_

М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.