

**Отчет по управлению
объектом кондоминиума за 4 квартал 2016 г
за период с «_01_»_ октября__ 2016__ года по «_31_»_декабря 20_16 года**

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС»_____	
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____	1 630 159
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____	
Доходы: итого _____	5 122 111
в том числе:	
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества: _____	2 069 655
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): _____	
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: _____	2 452 456
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и другие): _____целевые _____	600 000
Административные расходы: итого _____	1 286 765
в том числе:	
1. Затраты на содержание штатного персонала: _____	894 580
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: _____	239 000
3. Банковские услуги: _____	55 143
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: _____	38 304
5. Расходы на содержание офиса: _____	59 738
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого _____	3 747 722
в том числе:	
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград); _____	3 022 886
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);	

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг _____ 36 000

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума _____ 469 836

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения);

6. **Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, материалов оборудования и другие):** _____ 219 000

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **итого** _____ **150 000**

в том числе:

1.

ИТОГО (общая сумма расходов): _____ **5 184 487**

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер: _____ Заикина Г.Г. _____
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Подлинник подписан руководителем и бухгалтером и заверен печатью.