

Форма акта общего (весеннего) осмотра здания

**АКТ
дефектного (первичного) осмотра здания**

Астана «25» июля 2016г.
город

Здание № 1 корпус _____ по ул. (пер.) А.Янушкевича
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ПК «Наш Дом НС»
наименование собственника или уполномоченного лица

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ПК «Наш Дом НС»

личная подпись

Киль А.И.

фамилия, инициалы

«25» июля 2016г.

дата

Эксплуатационная организация ПК «Наш Дом НС»
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 2006г

1.2 Материал стен кирпич, крыша плоская покрытие рубероид

1.3 Количество этажей 9 (девять)

1.4 Наличие технического подполья (этажа) 2,

электрощитовой 3

бойлера (водоповысительной установки) 7

теплового узла 7

1.5 Объем здания 129412,5 м³

1.6 Стоимость восстановительная здания _____ тыс. руб.

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.

1.7 Общая площадь здания 38115 м²

1.8 Общая площадь квартир 27518 м²

1.9 Количество квартир/нежилых помещений 432

1.10 Площадь нежилых помещений 10596.6 м²

Комиссия в составе представителей:

1. Шамсутдинова А.С управдом

2. Васильев Д.Г- Председатель подрядной организации ИП «Васильев»

3. Заикина Г.Г.- гл.бух

4. Киль А.И.- Председатель ПК «Наш Дом НС»

5. Пшембаев К.К.- владелец 429 кв.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Крыша	1.Рубероид 14п 2.Водосбор 14п	1.лопнул, трещины в количестве 15шт (фото прилагаются) 2. протекание	1.ремон т 2.ремон т	1.Кв.м 2.шт	306 2
Окна слуховой на техэтаже	Удовлетворит.				
Двери	Входные на техэтаж	удовлетворит			
Антенны на крыше					

На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Кровельная поверхность над 14 подъездом находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается частично в капитальном ремонте.

Председатель комиссии _____
подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии _____
подпись, инициалы, фамилия
