

Отчет по управлению
объектом кондоминиума за 1 квартал 2016 г
за период с «_01_»_января__ 2016__ года по «_31_»_марта 20_16 года

Орган управления объектом кондоминиума: ПК «Наш Дом-НС» _____
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): _____ 2 480 191
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): _____
Доходы: итого _____ 4 897 593
в том числе:
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
содержание и ремонт общего имущества: _____ 1 966 000
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный
ремонт общего имущества (сберегательный счет): _____
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: _____ 2 931 593
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и
другие): _____
Административные расходы: итого _____ 1 429 834
в том числе:
1. Затраты на содержание штатного персонала: _____ 931 931
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике
Казахстан»: _____ 393 330
3. Банковские услуги: _____ 18870
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: _____ 38304
5. Расходы на содержание офиса: _____ 47 399
**Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту
общего имущества объекта кондоминиума: итого** _____ 3 790 960
в том числе:
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта
кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград); _____ 2 678 085
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);

санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг _____ 216 000

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума _____ 782 875

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения);

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие): _____ 114 000

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого _____ 150 000

в том числе:

1.

ИТОГО (общая сумма): _____

Руководитель органа _____ Киль А.И. _____
управления объектом кондоминиума: (подпись, Ф.И.О)

Бухгалтер _____

М. П.

Заикина Г.Г. _____
(подпись, Ф.И.О)

