

## ПРОТОКОЛ № 1

по инициативе: Председателя ПК «Наш Дом НС» и Акимата р-на Алматы г. Астаны

«28» января 2017 г.  
время 17.00

**Местонахождение объекта кондоминиума:** г. Астана, ул. Янушкевича 1

**Общее количество собственников помещений (квартир):** 432

**Количество присутствующих (согласно приложению к протоколу):** 12

1. **Вопрос об избрании председателя собрания собственников помещений (квартир):** Белый А.В. 169 кв. По кандидатуре председателя собрания:  
За 11 Против 0
2. **Вопрос об избрании секретаря собрания собственников помещений (квартир):** Серова Е. По кандидатуре секретаря собрания:  
За 12 Против 0
3. **Повестка дня собрания:**
  1. Отчет Председателя ПК «Наш Дом НС» за 2014 г. Киль А.И.
  2. Отчет Председателя ревизионной комиссии за 2014 г. Белой А.И.
  3. Создание фонда будущих ремонтов.
  4. Изменение тарифа на эксплуатационные расходы.
  5. Разное
4. **Утверждение повестки дня собрания:**

Выдвинуто предложение в связи с отсутствием кворума провести собрание с участием управляющей компании, без принятия решения.

Результаты голосования:  
По повестке дня собрания:  
За 12 Против 0

**Форма голосования (открытое голосование).**

### Слушали:

1. Отчет Председателя ПК «Наш Дом НС» за 2016г
2. Предложение собственников квартир дома:
  - Кв.427- установить обратную связь жильцов дома на сайте
  - Кв. 375- работает ли система «Видеонаблюдения», установленная во дворе?
  - Кв. 27- совет для ПК «Использовать в своей работе опыт других КСК»
  - Кв.177- Принять к сведению отчет председателя ПК «Наш Дом НС» за 2016г. и не возражает увеличить тариф на эксплуатационные сборы и уборку снега во дворе.
  - Кв.392-Проведение ремонтов кровли, ремонта подъездов, освещение над всеми подъездами.
  - Кв. 389-вопрос сбора подписей для решения общедомовых проблем (создание Совета Представителей Подъездов Жильцов Дома).
  - Кв. 70- решить вопрос об установке насосов, в связи с плохим напором воды на 8-9 этажах.

### Собственники помещений постановили:

1. Образовать инициативную группу из присутствующих собственников помещений, которая будет работать друг с другом по всем вопросам и проблемам дома на «Whats App»
2. Организовать сбор подписей и провести письменный опрос, для решения общедомовых проблем и создание Совета Представителей Подъездов Жильцов Дома (СППЖД).



3. ПК «Наш Дом НС» собрать ценовые предложения от поставщиков на установку насосов в доме, заказать (составить) проектно-сметную документацию и внести в опросные листы для принятия решения

Секретарь: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись)