

ПРОТОКОЛ № 1*

по инициативе: Председателя ПК «Наш Дом НС» и Акимата р-на Алматы г. Астаны

«31» января 2015 г.
время 17.00_

Местонахождение объекта кондоминиума: г. Астана, ул. Янушкевича 1

Общее количество собственников помещений (квартир): 432

Количество присутствующих (согласно приложению к протоколу): 11 **

1. **Вопрос об избрании председателя собрания собственников помещений (квартир):** Белый А.В. 169 кв. По кандидатуре председателя собрания:

За 11 Против 0

2. **Вопрос об избрании секретаря собрания собственников помещений (квартир):**

Авдеенко М.С. По кандидатуре секретаря собрания:

За 11 Против 0

3. **Утверждение повестки дня собрания:**

Выдвинуто предложение в связи с отсутствием кворума считать собрание встеречей с управляющей компанией.

Результаты голосования:

По повестке дня собрания:

За 11 Против 0

Повестка дня собрания:

1. Отчет Председателя ПК «Наш Дом НС» за 2014 г. Киль А.И.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии за 2014 г. Белой А.И.

3. Разное

Лица, выступившие:

1. Киль А.И. Осветил запланированные мероприятия на 2014г, утвержденные общим собранием собственников жилья, их исполнение на 97%. Озвучил проблемные вопросы и видение их решения. (отчет прилагается)

2. Белая А.И. Доложила итоги проверки исполнения утвержденного бюджета на 2014г., при которых грубых нарушений финансовой дисциплины не выявлено, были даны рекомендации. (отчет прилагается)

Форма голосования (открытое голосование): По результатам обоих выступлений было принято решение признать работу ПК «Наш дом НС» по управлению домом за 2014г.-удовлетворительной. Итоги голосования «ЗА» единогласно.

3. **Разное:**

3.1. Ввиду того, что кворум не позволил считать собрание легитимным в соответствии с Законом РК «О жилищных отношениях» (статья 42-2), будет проведен письменный опрос собственников жилья. Для этого было предложено в соответствии со статьей 42-2 (пункт 3) назначить ответственных лиц из числа собственников помещений (квартир) для организации и контроля проведения письменного опроса. А.Белый добровольно предложил свою кандидатуру для данной цели, отметив, что напишет письменное заявление о

* Настоящий Протокол составлен в соответствии с Приложением 1 к приказу Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Типовая форма протокола собрания собственников помещений (квартир))

** В связи с присутствием на данном собрании менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир) данное собрание не правомочно принимать какие-либо решения. В связи с этим будет организован и проведен письменный опрос. Данное собрание собственников решено считать встерчей с управляющей компанией.

своем согласии. А.Белый призвал еще двух собственников добровольно выразить свое согласие выступить в качестве ответственных лиц для организации и контроля проведения письменного опроса. Такие согласия выразили: Дектярь Г.И. кв. 197 и Авдеенко М.С. кв. 151.

- 3.2. Участники встречи рекомендовали комиссии сформулировать вопросы для письменного опроса и провести опрос в кратчайшие сроки.
- 3.3. Киль А.И. предложил создать накопительный счет для проведения будущих ремонтов, для этого провести расчеты для определения суммы взноса от собственников жилья. Вынести данный вопрос на письменное голосование. Принято «ЗА»-единогласно.
- 3.4. Дектярь Г.И. поставил вопрос перед Акиматом р-на Алматы о создании парковки во дворе только для жильцов этого дома: Принято «ЗА»-единогласно.
- 3.5. Белый предложил при проведении ремонта подъездов определять очередность с учетом мотивации сохранения имущества дома, т.е. кто лучше содержал свой подъезд и активно участвовал в деле содержания дома - ремонт производить в первую очередь. Вынести данный вопрос на письменное голосование. Принято «ЗА»-единогласно. (открытое голосование)

Секретарь _____



(подпись)

Председатель собрания: _____

(подпись)