

ПРОТОКОЛ № 1

Собственников квартир подъезда № 13 жилого многоквартирного дома по адресу:
г.Нур-Султан, Ул. Адольфа Янушкевича, 1

по инициативе: собственников подъезда

« 31 » марта 2022 г.
время 19.00 час.

Местонахождение объекта кондоминиума: г. Нур-султан, ул. Янушкевича, 1
Общее количество собственников помещений (квартир) подъезда: 18
Количество присутствующих (согласно приложению к протоколу): 12

1. **Вопрос об избрании председателя собрания собственников помещений (квартир) подъезда:** ФИО Серова Елена (кв. 389кв.). По кандидатуре председателя собрания:
За единогласно Против нет
2. **Вопрос об избрании секретаря собрания собственников помещений (квартир) подъезда:** ФИО Дудник И. (кв. 390). По кандидатуре секретаря собрания:
3. За единогласно Против нет
4. **Повестка дня собрания:**
 1. Обсуждение подготовки и проведения ремонтов общего имущества, относящегося к подъезду №13.
 2. Обсуждение порядка сбора средств от собственников квартир (помещений) для проведения ремонта общего имущества, относящегося к подъезду № 13.
 3. Обсуждение избрания инициативной группы из числа собственников квартир (помещений) подъезда №13 и делегирования ей необходимых полномочий для исполнения решений собрания собственников квартир (помещений) подъезда касательно проведения ремонта общего имущества, относящегося к этому подъезду.
 4. О делегировании управляющей компании «Наш Дом-НС» полномочий для подготовки/организации/проведения ремонта общего имущества, относящегося к этому подъезду.
 5. Об избрании инициативной группы из числа собственников квартир/помещений подъезда №13 для координации, сбора средств на проведение ремонта мягкой кровли крыши над 13 подъездом.
5. **Утверждение повестки дня собрания:**
6. Результаты голосования - по повестке дня собрания:
7. За единогласно Против нет

Форма голосования (открытое голосование).

Слушали Жилец квартиры № 395 рассказал, что в марте 2022г. у него внезапно протек потолок. При совместном осмотре с ПК «Наш Дом НС» мягкой кровли крыши были определены факты протекания природных осадков на технический этаж, а с него по стене вода стекает в квартиру. Точно определить место дефекта невозможно. Учитывая 18 летнюю эксплуатацию крыши предлагаю сделать частично капитальный ремонт мягкой кровли крыши. Для этого предлагаю избрать инициативную группу, из числа

собственников Серову Е. (389кв), Климаков Н.А. (389 кв), Жексембаев С.(395кв). Ставлю на голосование:

За единогласно Против нет

1. По первому вопросу: о порядке и организации, видах ремонта мягкой кровли:
Елена Серова предложила:

1. Поручить ПК «НашДом НС» составить дефектный акт и предварительную смету ремонта мягкой кровли крыши над 13 подъездом.
2. Средства собирать в виде наличных денежных знаков, с обязательной сдачей на счет капитального ремонта дома, ответственная старшая по подъезду Серова Е. (389кв.). Бухгалтерии ПК «Наш Дом НС» поручить строгий учет средств.
3. Ремонтные работы и закупку строительных материалов поручить ИП «Triumpf-S».

За единогласно Против нет

2. По второму вопросу о порядке сбора средств от собственников квартир (помещений) для проведения ремонта мягкой кровли, относящейся к 13 подъезду. Был обсужден и принят вариант: Сбор денежных средств, как фиксированную величину (824.77 тенге/м² площади квартиры) наличными средствами в течение 3 мес. начиная с апреля месяца;
б) поручить управляющей компании «Наш Дом НС» совместно с инициативной группой, на основании утвержденных дефектных актов составить смету расходов на ремонт, после этого рассчитать тариф на целевые сборы. Выбранной инициативной группе из числа собственников квартир ознакомиться с этой сметой расходов, ценовыми предложениями и утвердить тариф на целевые сборы.

За единогласно Против нет

3. Об избрании инициативной группы из числа собственников квартир (помещений) подъезда и делегировании ей необходимых полномочий. Серова Елена предложила в инициативную группу выдвинуть людей из числа собственников Серову Е. (389кв), Климакова Н.А. (389 кв), Жексембаев С.(395кв) и делегировать этой инициативной группе:

- а) контроль проведения ремонта общего имущества, относящегося к этому подъезду, включая принятие работ и подписание актов выполненных работ,
- б) утверждение сметы расходов и утверждение подрядчика,
- в) утверждение тарифа на целевые сборы на ремонт общего имущества на основании рассмотрения сметы расходов и ценовых предложений, предложенных управляющей компанией «Наш дом НС»,

За единогласно Против нет

Секретарь: _____
(подпись)

Председатель собрания: _____
(подпись)

Список собственников помещений

№	Ф.И.О	Роспись	Согласие
379	Авдеева И. В.		согласна
380	Корнеева Н. А.		согласна
381	Авдеева О.		согласна
382	Авдеева И. В.		согласна
383			
384	Фиксенова А. В.		согласна
385	Мужаева Д.		согласна
386	Клигасов З.		согласен
387	Амибаева А. Л.		согласна
388	Самбаева		согласна
389	Серова С. В.		согласна
390	Будник И. И.		согласна
391	Александров А.		согласна.
392	Александров С. А.		согласен.
393			
394	Манухметова З. М.		согласна
395			
396	Авдеева И. В.		согласна

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

Раздел: Ремонт кровли.

МАТЕРИАЛЫ

1	Биполь 40 кг*1 шт	штуки	40,00	13 704,10	548 164,00
2	Праймер 18 кг* 1 банка	кг	97,50	590,21	57 545,48
3	Мастика 18 кг*1 банка	штуки	2,00	16 808,50	33 617,00
4	Кисточки	штуки	5,00	1 000,00	5 000,00
5	Валик	штуки	5,00	1 500,00	7 500,00
6	Веник	штуки	2,00	1 500,00	3 000,00
7	У дочка для валика d=2м	штуки	2,00	3 000,00	6 000,00
8	Перчатки сварочные	штуки	6,00	2 000,00	12 000,00
9	Мешки для мусора	штуки	10,00	150,00	1 500,00
10	Кафельный клей мешок 25 кг	штуки	2,00	2 500,00	5 000,00
11	Газ в балонах	штуки	6,00	2 000,00	12 000,00
12	ИТОГО:				691 326,48

РАБОТА

1	Разгрузка и подъем строительных материалов (40кг*1шт) (18кг*1шт) (16кг*1шт)	Биполь Праймер Мастика Кисточки, валик,			
2	Транспортные расходы	штуки	1,00	25 000,00	25 000,00
3	Подготовка кровли крыши (отчистка от мусора и сбор в мешки)	штуки	6,00	3 000,00	18 000,00
4	Демонтаж металлических конструкций	кв. м	395,00	60,00	23 700,00
5	Вскрытие поврежденного рубероида и выполнение стяжки, в местах повреждения.	п.м.	20,00	500,00	10 000,00
6	Вскрытие сифона ливневой канализации	кв. м штуки	30,00 2,00	1 400,00 10 000,00	42 000,00 20 000,00

7	Сушка ливневой канализации газовой горелкой	штуки	2,00	7 500,00	15 000,00
8	Стяжка вокруг сифона ливневой канализации	штуки	2,00	10 000,00	20 000,00
9	Сушка кровли газовой горелкой	кв. м	395,00	100,00	39 500,00
10	Обработка кровли праймером	кв. м	395,00	100,00	39 500,00
11	Укладка технониоля на обработанную поверхность	кв. м	395,00	1 100,00	434 500,00
12	Обработка мастикой стыковочных швов	кв. м	68,00	100,00	6 800,00
Итого работы					1 385 326,48
ИТОГО					207 798,97

Непредвиденные расходы 15%

Заключительный итог:

1 593 125,45