

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего Собрания Собственников квартир**  
**дома ул. А.Янушкевича №1**

г. Астана

«30» сентября 2006 г.

Зарегистрировано 342 чел.

Присутствовало 343 чел.

Присутствуют:

Председатель ПК «Наш Дом-НС» - Потапова Г.М.

Участковый инспектор района Калабаев Мухит

Представлено 78,9 % голосов.

Общее собрание собственников проводится по адресу: г. Астана, ул. Янушкевича, д. 1.

Открывает собрание: Потапова Г.М. – предложила председателем собрания избрать Шпильчук Н.К. и секретарем собрания – Теребинову Н. В. Проголосовали единогласно «за». Теребинову Н. В. предложила повестку дня:

1. Отчет Ревизионной комиссии.
  2. Отказ от дальнейшего сотрудничества с ТОО «Статус КВО-1»
  3. Выбор формы управления кондоминиума
  4. Разное
- Перешли к обсуждению повестки дня.

Выступили:

1 Потапова Г.М., зачитала отчет ревизионной комиссии от 19.08.2006г. В докладе были отражены следующие моменты:

1. Деятельность КСК не отражена в деятельности ТОО «Статус КВО-1»
2. При анализе достоверности и правильности заполнения авансовых отчетов были выявлено множество нарушений.
3. Г-н Лысенко А.А. без подтверждающих документов выставил на затраты ремонт подвалов на сумму 3 100 731тг. Главный бухгалтер и другие сотрудники не числятся в штате, и множество других нарушений.

Предложила отказаться от дальнейшего сотрудничества с ТОО «Статус КВО-1», проголосовали – единогласно «за».

Согласно решению собственников от 11.04.06г Инициативная группа не смогла открыть КСК. В Мин. Юстиции отказали в регистрации КСК, так как дом не прошел Гос. Комиссию, так как не сдан 3-й блок. Инициативная группа для скорейшего решения насущных проблем дома, и из-за опасности срыва подготовки к отопительному сезону, решила учредить Производственный Кооператив «Наш Дом-НС» из числа собственников квартир нашего дома. Предложила передать управление домом, созданному ПК «Наш Дом-НС», проголосовали единогласно.



2. Выступила Шпильчук Н.К., в связи с необходимостью решения множества накопившихся и вновь возникающих вопросов требующих немедленного решения и невозможностью частого проведения Общего Собрания Собственников, предложила выбрать Правление Дома из числа активных собственников нашего дома, в количестве семь человек, для представления интересов Собственников квартир. Уполномочить их для решения **всех** вопросов связанных с управлением кондоминиума не относящихся к исключительной компетенции Общего Собрания Собственников. Решения Правления Дома обязательны для ПК «Наш Дом-НС» и всех собственников при условии принятия его большинством членов. Решения оформляются протоколом в 2-х экземплярах. Один хранится в ПК, 2-й экземпляр у Председателя Правления Дома. Члены Правления работают на общественных началах без оплаты. Поставила данное предложение на голосование. Проголосовали единогласно «за».

Были предложены следующие кандидатуры в Правление Дома: Мазуренко С.П., Киль А.И., Игенбаева Б.Б., Мукатов Б.М., Шпильчук Н.К., Белый А.В., Климович С.Б. Утвердили: единогласно.

4. Выступили собственники, предложили оставить тариф прежним 18тг/м<sup>2</sup>, но в связи с трудным финансовым положением, предложили сдавать подвальные помещения и мусоросборники в аренду. Исполнение данного решения поручили ПК «Наш Дом-НС».

#### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Отказаться от дальнейшего сотрудничества с ТОО «Статус КВО-1». Обратиться в финансовую полицию, инициировать проверку деятельности г-на Лысенко А.А. директора ТОО «Статус КВО-1».

2. Управление кондоминиумом передать вновь организованному ПК «Наш Дом-НС»

3. Уполномочить избранных членов Правление Дома представлять интересы собственников, контролировать деятельность ПК, собирать Правление Дома не реже одного раза в квартал.

4. Сдавать подвальные помещения и мусоросборники в аренду. Исполнение данного решения поручить ПК «Наш Дом-НС». Доходы от аренды использовать для содержания домового хозяйства, благоустройства территории двора. Правлению контролировать исполнение.


Протокол общего собрания собственников дома ул. А.Янушкевича №1 составлен в 3 экземплярах.

#### **Приложение:**


Лист регистрации участников общего собрания на 14 листах.

#### **Подписи:**

Председатель собрания

 / Шпильчук Н.К.

Секретарь собрания

 / Теребинова Н. В.

