

Протокол № 02-2022
собрания собственников квартир, нежилых помещений 5 и 6 подъездов
многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Нур-Султан, ул. Адольфа Янушкевича, 1
(проводимый путем письменного опроса)

"15" июля 2022 года
время 18-00 час.

1. Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Адольфа Янушкевича, 1
2. Общее количество собственников квартир 5 и 6 подъездов: 59
3. Общее количество собственников нежилого помещения: 4
4. Количество принимавших участие в письменном опросе (по форме листа письменного опроса к протоколу): 48
5. Форма собрания: путем письменного опроса

Повестка дня собрания:

1. *Утверждение порядка сбора целевых сборов на замену трубопровода ХВС, относящиеся к подъездам № 5 и 6.*
2. *Утверждение состава инициативной группы от собственников 5-6 подъездов для контроля проведения ремонта трубопровода ХВС, относящиеся к подъездам № 5 и 6.*
3. *Обсуждение функций обслуживающей организации - ПК «Наш Дом-НС» в реализации замены трубопровода ХВС, относящиеся к подъездам № 5 и 6.*

Результаты голосования:

Вопросы вынесенные на голосование:

1. *Утвердить следующий порядок сбора целевых сборов на замену трубопровода ХВС, относящиеся к подъездам № 5 и 6: целевые сборы через квитанцию ЕРЦ в размере, установленном согласно общей площади квартиры/помещения в течение максимально 3 мес. начиная с августа 2022 г. (информация о рассчитанных размерах целевых сборов по каждой квартире прилагается).*

За – 48, Против – 0, Воздержался – 0.



2. Утвердить следующий состав инициативной группы от собственников 5-6 подъездов: Белый А. (169 кв), Кангожинова К.Б. (157 кв.), Смушенко Ю. (190 кв.) и делегировать ей следующие полномочия:

- ознакомиться с составленной ПК «Наш Дом НС» окончательной сметой предстоящих расходов перед началом ремонтных работ (сентябрь 2022 г.) и согласовать ее.
- ознакомиться с ходом собираемости целевых взносов (поквартирно – предоставит информацию ПК «Наш Дом НС) и отработать вопросы с задолжниками в своих подъездах.
- ознакомиться с ходом ремонтных работ по замене трубопровода ХВС под 5-6 подъездами, подписать акты выполненных работ.
- представить общему собранию собственников квартир и помещений 5-6 подъездов результаты проведённого ремонта (по его окончании).

За – 48, Против – 0, Воздержался – 0.

3. Обслуживающей организации - ПК «Наш Дом-НС»:

- организовать в установленном порядке сбор целевых средств через ЕРЦ для проведения замены трубопровода ХВС в подвальном помещении над 5-6 подъездами жилого дома.
- составить окончательную смету расходов перед началом ремонтных работ (сентябрь 2022 г.) и ознакомить с ней членов инициативной группы.
- проверить перед началом ремонтных работ ход собираемости целевых взносов (поквартирно) и ознакомить инициативную группу (задолжники и пр.).
- произвести замену трубопровода ХВС под 5-6 подъездами с соблюдением необходимых строительных норм и правил и техники безопасности, ознакомить членов инициативной группы с ходом ремонтных работ
- подготовить акты выполненных работ для подписания членами инициативной группы.

За – 48, Против – 0, Воздержался – 0.

Итоги голосования, проводимые путем письменного опроса (на бумажном носителе): Прилагаются листы голосования в количестве 48.

Решение, принятое голосованием:

1. Утвердить следующий порядок сбора целевых сборов на замену трубопровода ХВС, относящиеся к подъездам № 5 и 6: целевые сборы через квитанцию ЕРЦ в размере, установленном согласно общей площади квартиры/помещения в течение максимально 3 мес. начиная с августа 2022



г. (информация о рассчитанных размерах целевых сборов по каждой квартире прилагается).

2. Утвердить следующий состав инициативной группы от собственников 5-6 подъездов: Белый А. (169 кв), Кангожинова К.Б. (157 кв.), Смусенко Ю. (190 кв.) и делегировать ей следующие полномочия:

- ознакомиться с составленной ПК «Наши Дом НС» окончательной сметой предстоящих расходов перед началом ремонтных работ (сентябрь 2022 г.) и согласовать ее.
- ознакомиться с ходом собираемости целевых взносов (поквартирно – предоставит информацию ПК «Наши Дом НС») и отработать вопросы с задолжниками в своих подъездах.
- ознакомиться с ходом ремонтных работ по замене трубопровода ХВС под 5-6 подъездами, подписать акты выполненных работ.
- представить общему собранию собственников квартир и помещений 5-6 подъездов результаты проведённого ремонта (по его окончании).

3. Обслуживающей организации - ПК «Наши Дом-НС»:


- организовать в установленном порядке сбор целевых средств через ЕРЦ для проведения замены трубопровода ХВС в подвальном помещении над 5-6 подъездами жилого дома.
- составить окончательную смету расходов перед началом ремонтных работ (сентябрь 2022 г.) и ознакомить с ней членов инициативной группы.
- проверить перед началом ремонтных работ ход собираемости целевых взносов (поквартирно) и ознакомить инициативную группу (задолжники и пр.).
- произвести замену трубопровода ХВС под 5-6 подъездами с соблюдением необходимых строительных норм и правил и техники безопасности, ознакомить членов инициативной группы с ходом ремонтных работ
- подготовить акты выполненных работ для подписания членами инициативной группы.

Председатель собрания: Белый А.В.



(подпись)

Секретарь собрания: Кангожинова Б.К.



(подпись)

Расчет стоимости ремонта труб ХТВ под 5 подъездом

№	Имя	№	Площадь	Целевые	Сумма всего	август	сентябрь	октябрь
1	Ибрагимова Т. Офис	145	63,7	ЦЕЛЕВЫЕ	46 919,51	3	15939,8	15939,8
2	Ичетовкина Е. А. Д	146	43,4	ЦЕЛЕВЫЕ	31 967,14	3	10655,71	10655,71
3	Островская Е	147	42,9	ЦЕЛЕВЫЕ	31 598,85	3	10532,95	10532,95
4	Киселева А. офис	148	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
5	Алекберова Арзу Э. Д	149	63,7	ЦЕЛЕВЫЕ	46 919,51	3	15639,84	15639,84
6	Крыжановская Елена Сергеевна	150	43,4	ЦЕЛЕВЫЕ	31 967,14	3	10655,71	10655,71
7	Авдеев М. С	151	42,9	ЦЕЛЕВЫЕ	31 598,85	3	10532,95	10532,95
8	Куширская М. Ф	152	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
9	Тихончук Никита Юрьевич	153	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
10	Калиев Каныш Шалуграшидулы	154	43,4	ЦЕЛЕВЫЕ	31 967,14	3	10655,71	10655,71
11	Садвокасова Ш	155	43	ЦЕЛЕВЫЕ	31 672,51	3	10557,50	10557,50
12	БЕЛОКОБЫЛОВ А. А	156	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
13	КАНТОЖИНОВА УЛЖАН БАУРЖАНОВНА	157	65,5	ЦЕЛЕВЫЕ	48 245,34	3	16081,78	16081,78
14	Нурженова Л. Б	158	43,4	ЦЕЛЕВЫЕ	31 967,14	3	10655,71	10655,71
15	Борисов Евгений Александрович	159	42,9	ЦЕЛЕВЫЕ	31 598,85	3	10532,95	10532,95
16	ЖАКЫНОВА РАУШАН ОРАЗАНОВНА	160	64,9	ЦЕЛЕВЫЕ	47 803,39	3	15934,46	15934,46
17	Киль О. В	161	66,2	ЦЕЛЕВЫЕ	48 760,93	3	16253,64	16253,64
18	Турмагамбетов С. К	162	43,7	ЦЕЛЕВЫЕ	32 188,11	3	10729,37	10729,37
19	Васильева Елена Анатольевна	163	42,9	ЦЕЛЕВЫЕ	31 598,85	3	10532,95	10532,95
20	Закарина М. К	164	64,9	ЦЕЛЕВЫЕ	47 803,39	3	15934,46	15934,46
21	Нуржеева Сауле Мейрхановна	165	66,2	ЦЕЛЕВЫЕ	48 760,93	3	16253,64	16253,64
22	МУСАБЕКОВА В. К	166	43,7	ЦЕЛЕВЫЕ	32 188,11	3	10729,37	10729,37
23	Мальцев Игорь Николаевич	167	43,3	ЦЕЛЕВЫЕ	31 893,48	3	10631,16	10631,16
24	Булдыбаев Тимур Керимбекович	168	65,9	ЦЕЛЕВЫЕ	48 539,96	3	16179,99	16179,99
25	Белый А. В.	169	66,4	ЦЕЛЕВЫЕ	48 908,25	3	16302,75	16302,75
26	Каирбекова Р. М	170	43,7	ЦЕЛЕВЫЕ	32 188,11	3	10729,37	10729,37
27	АЛЫБАТЫРОВ	171	43,5	ЦЕЛЕВЫЕ	32 040,80	3	10680,27	10680,27
28	Симашкова Екатерина Викторовна	172	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
29	Белый А. В	173	66,4	ЦЕЛЕВЫЕ	48 908,25	3	16302,75	16302,75
30	ТУРДЫБЕКОВА Ш. К	174	43,7	ЦЕЛЕВЫЕ	32 188,11	3	10729,37	10729,37
31	Бабатов Абай Мешитбаевич	175	45	ЦЕЛЕВЫЕ	33 145,65	3	11048,55	11048,55
32	Судоргина Н. Д	176	65,6	ЦЕЛЕВЫЕ	48 318,99	3	16106,33	16106,33
33	Амирханова Айнура Рахымовна	177	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	3	15959,02	15959,02
34	Кожантаева Кульпаш	178	43,7	ЦЕЛЕВЫЕ	32 188,11	3	10729,37	10729,37
35	Бегла Д. И	179	43	ЦЕЛЕВЫЕ	31 672,51	3	10557,50	10557,50
36	Тайшиков Амангельды Баяннович	180	66,4	ЦЕЛЕВЫЕ	48 908,25	3	16302,75	16302,75
		1957,3			1 441 688,46		480 562,82	480 562,82
								480 565,82

1 кв.м = 1441688,46 /1957,3 (кв. м.) = 736,57 тенге

30.06.2022 г.

Ремонт труб ХВС под 6 подъездом

					август	сентябрь	октябрь				
1	БЕКЕНТАЕВА САУЛЕ ТОЛЮБАЕВНА	847364	181	48	ЦЕЛЕВЫЕ	35 355,36	7944,00	7944,00	23832,00	496,50	3
2	Абельмина А. офис		182	47,6	ЦЕЛЕВЫЕ	35 060,73	7877,80	7877,8	23633,40		3
3	Махатов Ж.К. офис		183	74,5	ЦЕЛЕВЫЕ	54 874,47	12329,75	12329,75	36989,25		3
4	Климовы Лилия Евгеньевна	831654	184	87	ЦЕЛЕВЫЕ	64 081,59	14398,50	14398,50	43195,50		3
5	Благодарёва Светлана Александровна	834505	185	47,6	ЦЕЛЕВЫЕ	35 060,73	7877,80	7877,80	23633,40		3
6	ЯВЛОКОВА	831662	186	74,5	ЦЕЛЕВЫЕ	54 874,47	12329,75	12329,75	36989,25		3
7	Иманжолова Р.А	821144	187	88,5	ЦЕЛЕВЫЕ	65 186,45	14646,75	14646,75	43940,25		3
8	Баймуханова Р.Б	831670	188	47,3	ЦЕЛЕВЫЕ	34 839,76	7828,15	7828,15	23484,45		3
9	Амирова Ш	858250	189	70	ЦЕЛЕВЫЕ	51 559,90	11585	11585	34755,00		3
10	Смусенко В.В	822540	190	88,9	ЦЕЛЕВЫЕ	65 481,07	14712,95	14712,95	44138,85		3
11	Жоламанова Г.Е	834335	191	47,4	ЦЕЛЕВЫЕ	34 913,42	7844,70	7844,7	23534,10		3
12	КЕНЖЕКОВА АЙНУР БОРАШЕВНА	831697	192	74,8	ЦЕЛЕВЫЕ	55 095,44	12379,40	12379,4	37138,20		3
13	Кабанен С.К.	831700	193	88,5	ЦЕЛЕВЫЕ	65 186,45	14646,75	14646,75	43940,25		3
14	Кенесбаева Алия Мейрамовна	928356	194	48,2	ЦЕЛЕВЫЕ	35 502,67	7977,10	7977,1	23931,30		3
15	Махмутова Майсаруар Саулебаевна	818429	195	74,8	ЦЕЛЕВЫЕ	55 095,44	12379,40	12379,4	37138,20		3
16	КОПЛАЛЬНЮК В.С	858269	196	88,8	ЦЕЛЕВЫЕ	65 407,42	14696,40	14696,4	44089,20		3
17	ДЕТЯРЬ	948667	197	47,9	ЦЕЛЕВЫЕ	35 281,70	7927,45	7927,45	23782,35		3
18	Ибраев Б.М.А	863009	198	75	ЦЕЛЕВЫЕ	55 242,75	12412,5	12412,5	37237,50		3
19	САРИПА АИДА ЖИКЕНБАЕВНА	862851	199	70,5	ЦЕЛЕВЫЕ	51 928,19	11667,75	11667,75	35003,25		3
20	Новикова Юлия Юрьевна	928364	200	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	10757,50	10757,5	32272,50		3
21	Деметтеева Наталья Александровна	848573	201	75,4	ЦЕЛЕВЫЕ	55 537,38	12478,70	12478,7	37436,10		3
22	МАХАНОВА АЙГУЛЬ МУХТАРОВНА	858277	202	70,8	ЦЕЛЕВЫЕ	52 149,16	11717,40	11717,4	35152,20		3
23	ЛА ЛИРА ЛЬВОВНА	844594	203	64,4	ЦЕЛЕВЫЕ	47 435,11	10658,20	10658,2	31974,60		3
24	Рушанова Алия Батырбековна	869082	204	74,9	ЦЕЛЕВЫЕ	55 169,09	12395,95	12395,95	35201,85		3
25	Архипенко Алексей Николаевич	816930	205	70,9	ЦЕЛЕВЫЕ	52 222,81	11733,95	11733,95	35201,85		3
26	ЕВЛОБОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	831727	206	65	ЦЕЛЕВЫЕ	47 877,05	10757,50	10757,5	32272,5		3
27	Тоскамбаев Кван Батыржолуович	831735	207	74,9	ЦЕЛЕВЫЕ	55 169,09	12395,95	12395,95	37187,85		3
				1851,1	ЦЕЛЕВЫЕ	1 363 464,73	306 357,05	306 357,05	919071,15		

1 кв.м.

736,57

1363464,73 - 444397 = 919071,15 с учетом остатка целевых сборов

919071,15/1851,1 = 496,50 тенге.

1 кв.м.
#####